

TE KOOP



Muurdijk 7, Huissen

Vraagprijs € 449.500 K.K.

Blinq Makelaars
Johan de Wittlaan 2
6828 WG Arnhem

026-7114555
blinqmakelaars.nl
info@blinqmakelaars.nl

BLINQ
MAKELAARS

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 449.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 213 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Inhoud 485 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 25 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
Aan rustige weg

> Kenmerken

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

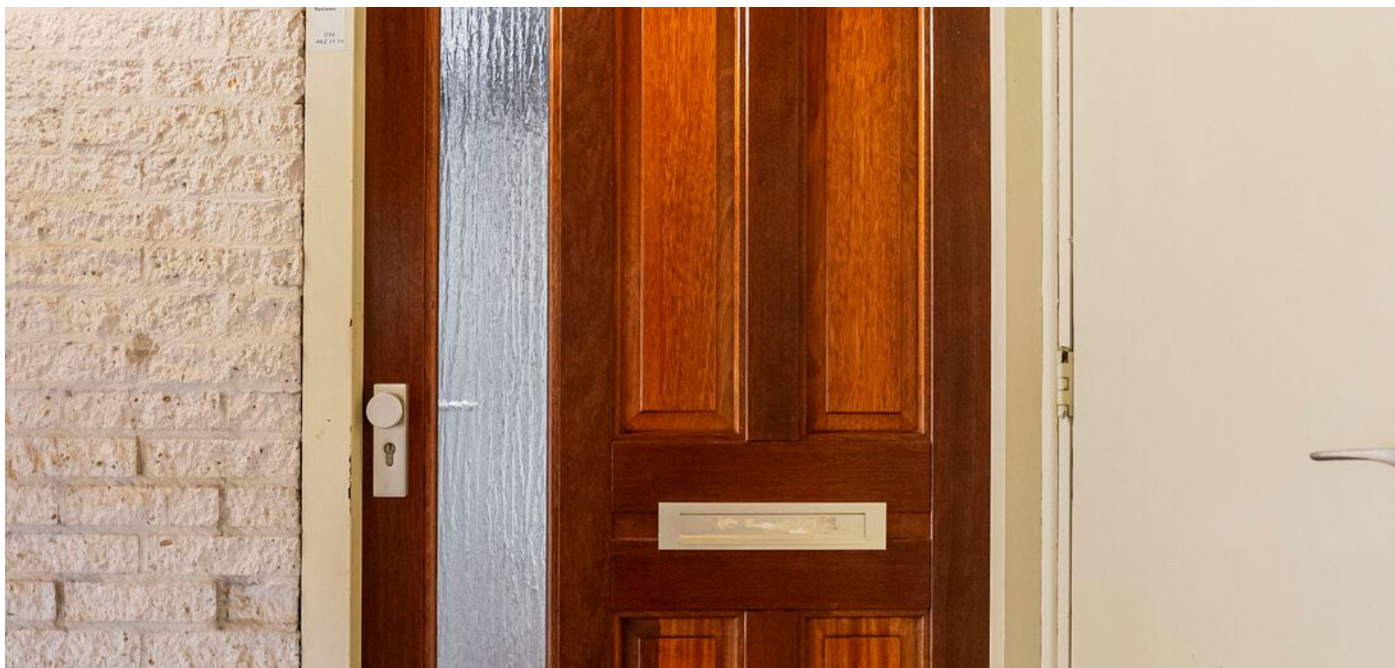
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Levensloopbestendig wonen in het hart van geliefd Huissen.

In een rustige, groene en geliefde woonwijk van het gezellige stadje Huissen ligt deze onder architectuur gebouwde levensloopbestendige hoekbungalow. Een huis waar comfort, rust en gemak samenkomen — perfect voor wie graag gelijkvloers wil wonen, maar wel met de ruimte en vrijheid van een zelfstandige woning.

Comfortabel wonen

Bij binnenkomst valt direct de ruime, iets verdiept liggende woonkamer op. De grote aluminium schuifpui aan de achterzijde en de grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden uitzicht op de besloten achtertuin en de straat aan de voorzijde. Hier geniet je van optimale privacy en rust. De ruime keuken is praktisch ingericht en vormt een prettig geheel met de woonkamer. De woning beschikt verder over een badkamer met ligbad en een wastafelmeubel, een separaat toilet en twee slaapkamers, waarvan één met een royale vaste kast met schuifdeuren. Vanuit zowel de hal als de keuken is de fraai aangelegde achtertuin te bereiken — een plek waar je op elk moment van de dag heerlijk kunt genieten van de zon of juist de schaduw kunt opzoeken. De aangebouwde garage met automatische garagedeur biedt directe toegang tot de woning, zodat je altijd droog kunt uitstappen. De woning is voorzien van onderhoudsarme aluminium kozijnen en heeft een energielabel C.

Een ideale ligging

De woning is gelegen in een zeer geliefde bungalowwijk, die bekendstaat om haar rustige karakter, volwassen groen en prettige woonsfeer. Vanuit de woning wandel je zo naar het nabijgelegen park voor een ontspannen ommetje, en ook het winkelcentrum met supermarkten, winkels en voorzieningen ligt op een steenworp afstand.

Het historische centrum van Huissen ligt vlakbij: een charmant en levendig dorps hart met gezellige cafés, goede restaurants en boetiekjes. Huissen maakt deel uit van de gemeente Lingewaard en is ideaal gelegen tussen





Arnhem en Nijmegen. Binnen tien minuten rijdt u naar het centrum van Arnhem en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook andere steden in de regio uitstekend bereikbaar. Daarnaast biedt de omgeving volop natuur en recreatiemogelijkheden. De uiterwaarden van de Rijn en het Lingegebied liggen om de hoek, perfect voor een wandeling, fietstocht of een middag in de natuur. Ook het openbaar vervoer is op loopafstand bereikbaar, wat deze locatie nog aantrekkelijker maakt.

Samengevat

Deze woning combineert comfortabel, gelijkvloers wonen met een gunstige ligging ten opzichte van winkels, natuur en stad. De fijne indeling, onderhoudsarme afwerking en rustige ligging maken dit huis tot een bijzonder aantrekkelijke keuze voor wie zorgeloos wil wonen — nu en in de toekomst.

Koopovereenkomst:

Bij de verkoop wordt de standaard VBO koopovereenkomst gehanteerd. Indien nodig zal er een clause worden opgenomen waaruit blijkt dat de verkoper niet de bewoner van de woning is geweest. Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar, worden de asbestclause en de ouderdomsclause standaard opgenomen;

De bovengenoemde informatie hebben wij met de grootste zorg en de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid, omissie of anderszins, alsook voor de eventuele gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn zorgvuldig en professioneel opgenomen, maar wel indicatief.

Wanneer u geïnteresseerd bent in deze woning, dan kunt u zich aanmelden via de site www.blinqmakelaars.nl of telefonisch contact opnemen met ons kantoor met telefoonnummer 026-7114555.























> Plattegrond

Ontdek de...



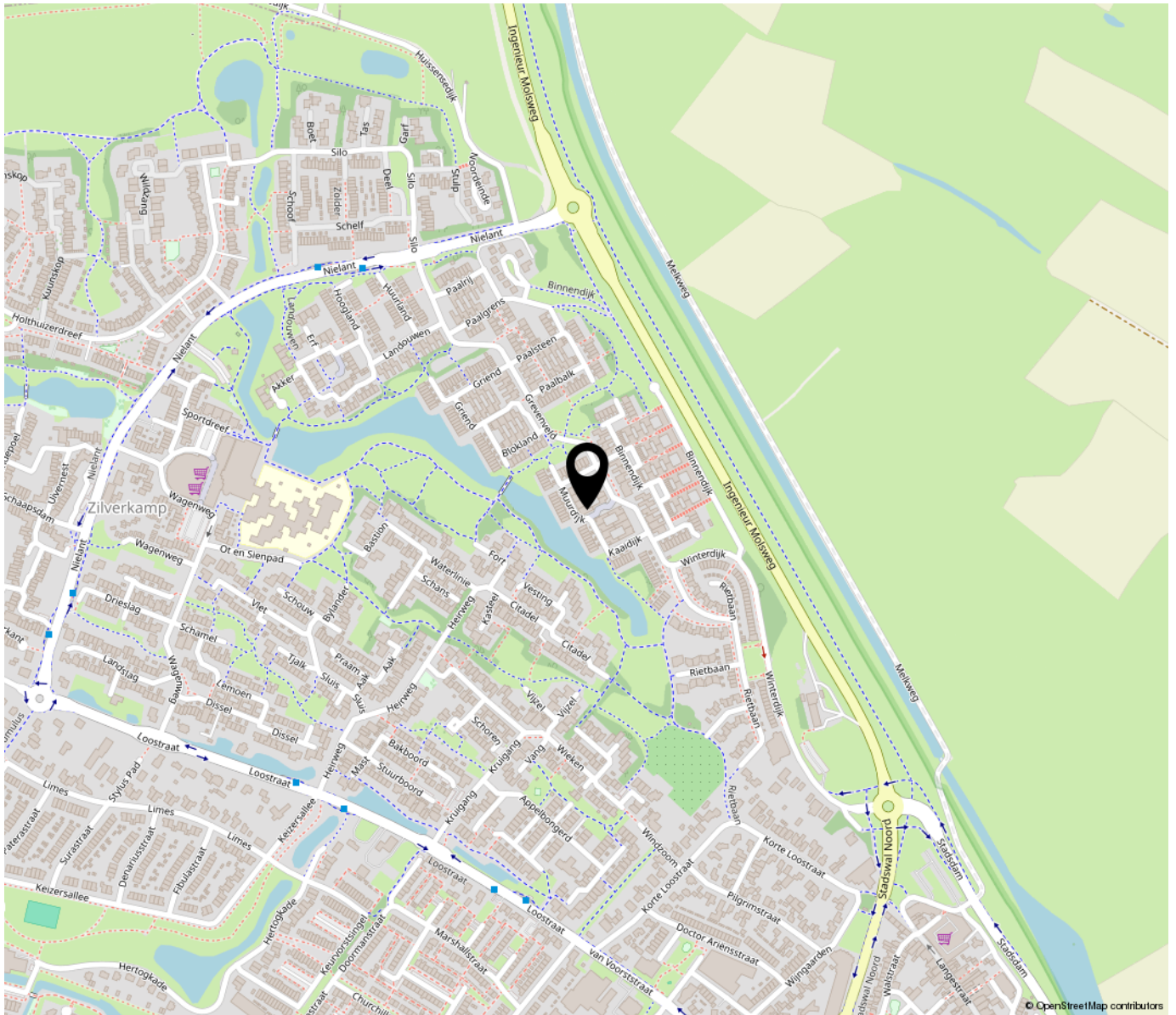
> Plattegrond

Ontdek de...



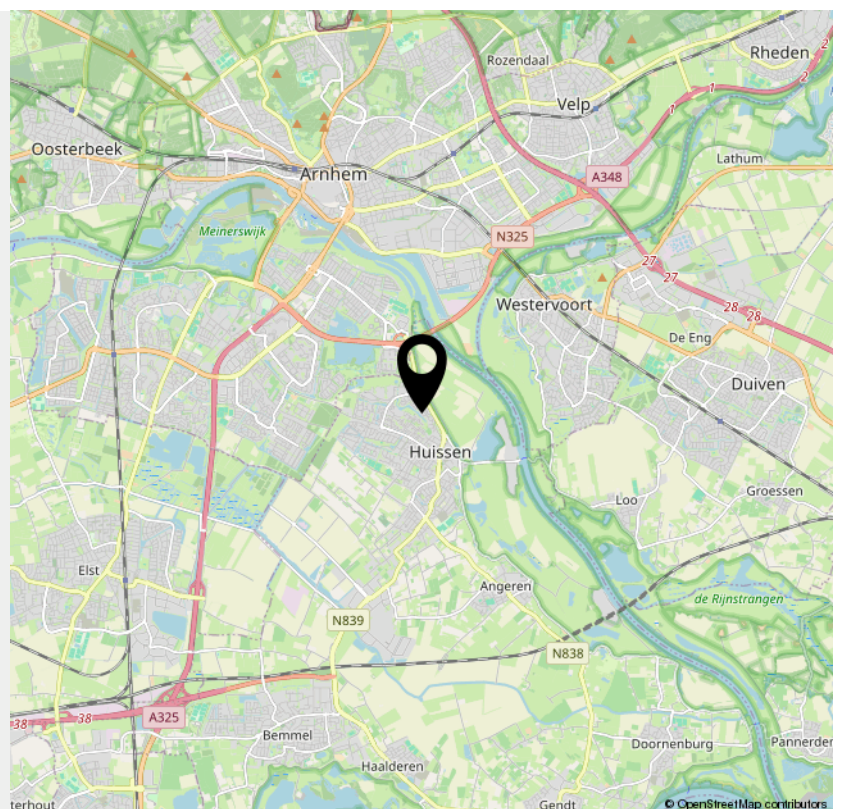
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Muurdijk 7



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst

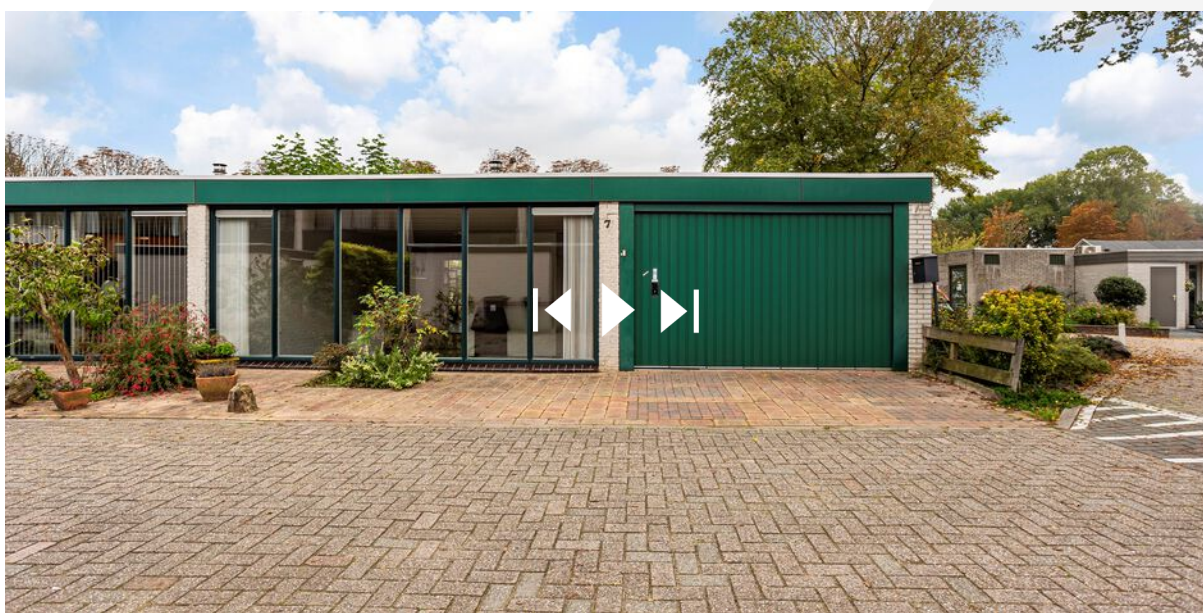


> Bekijk deze
woning online!

muurdijk7.nl

BLINQ
MAKELAARS

Muurdijk 7, Huissen



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

*Blinq Makelaars
Johan de Wittlaan 2
6828 WG Arnhem*

*026-7114555
blinqmakelaars.nl
info@blinqmakelaars.nl*

BLINQ
MAKELAARS